



Comune di Crespina Lorenzana
 Provincia di Pisa

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO DEL TERRITORIO DI LORENZANA

Arch. Giovanni Parlanti
 Progettista

Dott.ssa Elisabetta Norci
 Elaborazione VAS

Studio di Geologia GeoApp
 Geol. Claudio Nencini
 Studi geologici

H.S. Ingegneria srl
 Ing. Simone Pozzolini
 Studi idraulici

Pian. Jr. Emanuele Bechelli
 Elaborazione grafica e Gis

P.E. Luca Melani
 Responsabile Area 3 Pianificazione e assetto del Territorio

Geom. Elisa Balestri
 Collaborazione Ufficio Tecnico

Ing. Thomas D'Addona
 Sindaco

Geom. Gianluca Catarzi
 Ass. Urbanistica

Tav. **04**
**Disciplina del
 Territorio Urbano**
 Scala 1:2.000

Approvato con Delibera CC. nr. 23 del
 10.05.2019 efficace dal 31.08.2019

Luglio 2019

Legenda

Territorio urbanizzato ai sensi dell'art.224 della L.R. 65/2014 e relativo numero di UTOE

Disciplina del Patrimonio Edilizio Esistente

Edifici realizzati fra il 1821 e il 1954 soggetti ad apposita schedatura (All. A alle N.T.A.)

Disciplina del Subsistema Insediativo

A1 - Impianto storico (Art. 33.1.1)

A2 - Elementi di interesse storico (Art. 33.1.2)

B1 - Zone residenziali consolidate (Art. 33.2.1)

B2 - Zone residenziali di completamento (Art. 33.2.1)

B3 - Nuclei residenziali sparsi (Art. 33.2.2)

B4 - Area residenziale di completamento (Art. 33.2.6)

PUC - Progetti Unitari Convenzionati (Art. 33.2.7)

C1 - Insediamenti di iniziativa a carattere prevalentemente privato (Art. 33.3)

RQ - Area di riqualificazione urbanistica e ambientale (Art. 33.4)

D1 - Zona produttiva e commerciale (Art. 33.5.1)

IDP - Interventi diretti di completamento in zona produttiva (Art. 33.5.2)

F1.1 - Area scolastica esistente (Art. 35.1)

F2.1 - Verde pubblico attrezzato e sportivo esistente (Art. 35.2)

F2.2 - Verde pubblico attrezzato e sportivo di progetto (Art. 35.2)

Attrezzatura sportiva

F3.1 - Attrezzatura di interesse pubblico esistente (Art. 35.3)

Attrezzatura sanitaria Misericordia Cimitero

Rispetto cimitero

F4.1 - Impianti tecnologici esistenti (Art. 35.4)

F5 - Aree destinate a parco pubblico con valore naturalistico e paesaggistico (Art. 35.5)

E3 - Aree agricole interne al sistema insediativo (Art. 36)

E3p - Aree agricole di salvaguardia dei nuclei storici e di pregio (Art. 36.1)

VPR - Aree a verde privato (Art. 37)

G - Attrezzature private di interesse generale (Art. 38)

PP1 - Parcheggio pubblico esistente

PP2 - Parcheggio pubblico di progetto

Viabilità pubblica esistente

Viabilità pubblica di progetto

Fascia di rispetto acquedotto

Cassa di espansione di progetto

Aree oggetto di nuova adozione